



nowy dom

projekty budowlane

26 – 200 Końskie, ul. Kazanowska 18, tel. / fax. 41 372 88 36

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY MUZYCZNEJ
Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ,
PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
WRAZ Z INSTALACJAMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, C.O.,
WENTYLACJI MECHANICZNEJ I ELEKTRYCZNĄ

INWESTOR:
GMINA BORKOWICE
UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42
26-422 BORKOWICE

ADRES BUDOWY:
OBRĘB 0011 RUSZKOWICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142301_2 BORKOWICE
DZIAŁKA NR 927

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

AUTORZY OPRACOWANIA

| P.P.U.H. NOWY DOM | | | | |
|--|---------------------|--|-----------|--------|
| Autor opracowania | Nr uprawnień | Specjalność | Data | Podpis |
| ARCHITEKTURA | | | | |
| mgr inż. Stanisław Grudzień <i>Projektant - architektura</i> | 28/KL/72 | Konstrukcyjno – inżynierska | 2018 - 12 | |
| mgr inż. Anna Małgorzata Nowak <i>Sprawdzający – architektura</i> | GP.IV.7342 (154) 94 | Architektoniczna | 2018 - 12 | |
| KONSTRUKCJA | | | | |
| mgr inż. Stanisław Grudzień <i>Projektant - konstrukcja</i> | 28/KL/72 | Konstrukcyjno – inżynierska | 2018 - 12 | |
| mgr inż. Wiesław Grychowski <i>Sprawdzający - konstrukcja</i> | 228/KL/72 | Konstrukcyjno – budowlana | 2018 - 12 | |
| INSTALACJE SANITARNE | | | | |
| mgr inż. Mariusz Milczarek <i>Projektant – instalacje sanitarne</i> | SWK/0092/ POOS/08 | Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 2018 - 12 | |
| mgr inż. Piotr Jagiełło <i>Sprawdzający – instalacje sanitarne</i> | SWK/0067/ POOS/11 | instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 2018 - 12 | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | | |
| inż. Marek Szczepanik <i>Projektant – instalacje elektryczne</i> | 564/94 | Instalacyjno-inżynierskiej sieci i instalacji elektrycznych | 2018 - 12 | |
| inż. Sławomir Skrobisz <i>Sprawdzający – instalacje elektryczne</i> | SWK/0138/ POOE/06 | Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 2018 - 12 | |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku szkoły muzycznej z przyłączem kanalizacji sanitarnej, przebudową przyłącza wodociągowego wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną w miejscowości Ruszkowice, gmina Borkowice, działka numer 927 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| P.P.U.H. NOWY DOM | | | | |
|--|---------------------|--|-------------|--------|
| Autor opracowania | Nr uprawnień | Specjalność | Data | Podpis |
| ARCHITEKTURA | | | | |
| mgr inż. Stanisław Grudzień <i>Projektant - architektura</i> | 28/KL/72 | Konstrukcyjno – inżynierska | 2020 - | |
| mgr inż. Anna Małgorzata Nowak <i>Sprawdzający – architektura</i> | GP.IV.7342 (154) 94 | Architektoniczna | 2020 - | |
| KONSTRUKCJA | | | | |
| mgr inż. Stanisław Grudzień <i>Projektant - konstrukcja</i> | 28/KL/72 | Konstrukcyjno – inżynierska | 2020 - | |
| mgr inż. Wiesław Grychowski <i>Sprawdzający - konstrukcja</i> | 228/KL/72 | Konstrukcyjno – budowlana | 2020 - | |
| INSTALACJE SANITARNE | | | | |
| mgr inż. Mariusz Milczarek <i>Projektant – instalacje sanitarne</i> | SWK/0092/ POOS/08 | Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 2020 - | |
| mgr inż. Piotr Jagiełło <i>Sprawdzający – instalacje sanitarne</i> | SWK/0067/ POOS/11 | instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 2020 - | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | | |
| inż. Marek Szczepanik <i>Projektant – instalacje elektryczne</i> | 564/94 | Instalacyjno-inżynierskiej sieci i instalacji elektrycznych | 2020 - | |
| inż. Sławomir Skrobisz <i>Sprawdzający – instalacje elektryczne</i> | SWK/0138/ POOE/06 | Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 2020 - | |

Końskie, dnia r.

mgr inż. Stanisław Grudzień
nr upr. bud. 228/KL/72
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej
w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę**

dla:

**GMINA BORKOWICE
UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42
26-422 BORKOWICE**

obejmujące:

**rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szkoły muzycznej z przyłączem kanalizacji
sanitarnej, przebudową przyłącza wodociągowego wraz z instalacjami: wodociągową,
kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną**

adres zamierzenia budowlanego:

**OBRĘB 0011 RUSZKOWICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142301 2 BORKOWICE
DZIAŁKA NR 927**

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku szkoły muzycznej do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
pieczęć i podpis projektanta

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 927**
położonej w miejscowości **Ruszkowice**
gmina **Borkowice**

| P.P.U.H. „NOWY DOM” | | | | |
|--|--------------|--------------------------------|-----------|--------|
| Autor opracowania | Nr uprawnień | Specjalność | Data | Podpis |
| mgr inż. Stanisław Grudzień <i>Projekt zagospodarowania</i> | 28/KL/72 | Konstrukcyjno – inżynierska | 2018 - 12 | |

INWESTOR:

GMINA BORKOWICE

UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42

26-422 BORKOWICE

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku szkoły muzycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr13,poz.93.RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr37,poz.138

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżalnic oraz dojazdów pożarowych, miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano-montażowe

- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- B1 - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły muzycznej
- 1 - istniejący budynek mieszkalny

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe - nie dopuścić do przecięcia desekowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniowa i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZNYCH:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonywania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed przystąpieniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć, w odzież roboczą i ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony.) urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić prowadzenie robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna.

2. Przedmiot inwestycji

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku szkoły muzycznej z przyłączem kanalizacji sanitarnej, przebudową przyłącza wodociągowego wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryczną w miejscowości Ruszkowice, gmina Borkowice, działka numer 927.

3. Przedmiot inwestycji:

- budynek szkoły muzycznej, oznaczony w projekcie nr B1 (rozbudowa i przebudowa)
- pojemniki blaszane, oznaczone w projekcie nr sm
- przyłącze kanalizacji sanitarnej, oznaczone w projekcie nr ks
- instalacja elektryczna, oznaczona w projekcie nr wzł
- przyłącze wodociągowe, oznaczone w projekcie nr w (przebudowa)

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na terenie działki znajdują się obiekty budowlane.

- B1 - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły muzycznej
- 1 - istniejący budynek mieszkalny

W sąsiedztwie znajdują się następujące obiekty budowlane.

- 2 - istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny
- 3,4 - istniejący budynek gospodarczy

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły muzycznej zlokalizowana jest w odległości 19,90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 894 (ul. Szkolna). Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 894 (ul. Szkolna).

Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi oznaczonej numerem geodezyjnym 894 poprzez istniejący zjazd publiczny na działkę.

5. Bilans terenu:

- ogólna powierzchnia terenu działki objęta granicami zagospodarowania: A,B,C,D
wynosi 8476,00 m²

w tym:

- pow. zabudowy projektowanej 1309,77 m²
- pow. zabudowy istniejącej 313,00 m²
- dojścia i dojazdy istniejące 288,00 m²
- dojścia i dojazdy projektowane 1188,00 m²
- pow. biologicznie czynna 5377,23 m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 19 %
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 63 %

warunki w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez przebudowę istniejącego przyłącza wodociągowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze energetyczne
- zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni na paliwo stałe
- odprowadzenie nieczystości ciekłych poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- gromadzenie stałych odpadów komunalnych w sposób selektywny w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym oraz w odpowiednich workach na wyselekcjonowane odpady
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na obszar własnej działki
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd

warunki w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły muzycznej oznaczonego nr B1

- szerokość elewacji frontowej – 68,09 m
- wysokość do okapu – 9,03 m
- dach płaski i dwuspadowy nad częścią projektowaną
- wysokość do kalenicy – 11,19 m
- kąt nachylenia połaci dachowych – 1,72°, 18°

6.Ochrona terenu

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren działki oznaczonej nr geodezyjnym 927 położonej w miejscowości Ruszkowice, gmina Borkowice, nie znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej i zmiany inwestycyjne nie wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto powyższa inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko naturalne i zasoby.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Inwestycja nie narusza i nie ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich praw własności.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie będzie powodowała hałasu lub wibracji, oraz zakłóceń elektrycznych, a także nie będzie zanieczyszczeń powietrza , wody ani gleby.
- inwestycja nie ogranicza dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii, środków łączności, oraz dopływu światła dziennego.
- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

6.1. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę inwestora oznaczoną numerem geodezyjnym 927. Na projekcie zagospodarowania terenu został oznaczony linią koloru pomarańczowego i zamyka się w granicach opracowania terenu ABC...-A.

7. Eksploatacja górnicza:

Omawiany teren nie podlega eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Badania geotechniczne.

Pierwsza kategoria geotechniczna. Nie zachodzi konieczność ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

POSADOWIENIE GEOTECHNICZNE BUDYNKU SZKOŁY MUZYCZNEJ

Budynek posadowiony będzie za pomocą fundamentów bezpośrednich na gruncie rodzimym. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0,15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu. Warunki gruntowe proste.

Opinia geotechniczna zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. Dz. U. 2012 nr 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na działce nr 927 występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa ($1,5\text{kg/cm}^2$) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno – budowlanemu.

.....
pieczęćka i podpis projektanta